

格尔木市住房和城乡建设局
2021年度部门决算

目 录

第一部分 部门概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置情况

第二部分 2021年度部门决算公开报表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表
- 十、财政拨款支出情况表
- 十一、机关运行经费支出情况表
- 十二、政府采购支出情况表

第三部分 2021年度部门决算情况说明

- 一、收入支出总体情况说明

二、收入情况说明

三、支出情况说明

四、财政拨款收入支出总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出情况说明

十、财政拨款支出情况说明

十一、机关运行经费支出情况说明

十二、政府采购支出情况说明

十三、预算绩效情况说明

十四、其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、部门职责

格尔木市住房和城乡建设局，属全额拨款行政单位，局机关下设 2 个行政科室。

（一）办公室（挂人防工程管理科牌子）承担文电、会务、机要等机关日常运转工作；承担住房和城乡建设普法、依法行政、行政执法、行政执法监督等工作。承担行政复议和行政应诉工作；承担统计工作；承担机关各项资金和国有资产的管理和使用；监督所属单位、社会团体的财务和国有资产的管理；承办机关和直属单位的人事及机构编制管理事项；组织行业职业标准、职业资格标准、专业技术职称标准的坚定评审；承担机关和直属单位的党群工作；承担指导城市地下空间开发利用，依法收取人防易地建设费工作；

（二）承担指导城市档案馆工作。

（三）建筑市场与城市建设科（挂住房保障与村镇科）承担组织贯彻和落实国家、省、州、市有关城乡建设、工程建设、建筑业等方针、政策、法律、法规工作；

（四）承担市区房屋建筑和市政工程施工许可预审及《建筑工程施工许可证》发放工作；

（五）承担建筑工程各方责任主体行为的监督管理工作，全市建设工程项目的工程报建工作、全市建筑业企业安全生产许可预审、审查建筑业企业资质并监督管理；指导全市建筑工程项目执法检查工作、建筑行业改革改制工作、建筑行业协会工作；

（六）承担对全市房屋建筑和市政基础设施项目招投标程序监督工作；

（七）承担绿色建筑、建筑节能发展及监督管理；

（八）承担拟订城市和市政公用事业发展规划工作；

（九）承担指导城镇建设管理工作和城镇道路、供排水、供热供气、城镇燃气、污水处理等市政公用基础设施的建设工作；

（十）承担市区燃气企业经营行为的监督管理；

（十一）承担指导城镇建设统计工作；

（十二）承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场责任；

（十三）承担房地产开发的预售行政许可事项审批（办理）工作；会同或配合有关部门组织拟订房地产市场监管制度和方案并监督实施，提出房地产业的行业发展规划，

（十四）承担格尔木市物业管理。

（十五）承担城镇保障性住房建设管理实施情况监督工作，监督指导农村住房建设、农村住房安全、农牧区危房改造、高原美丽乡村建设。

（十六）承办市委、市政府交办的其他事项。

二、机构设置情况

纳入2021年度决算编制范围的预算单位共计4个，具体包括：格尔木市住房和城乡建设局本级、格尔木市建筑工程安全质量监督站、格尔木市保障性管理服务中心、格尔木市建设科技与节能中心。

内设机构2个，具体为：1. 办公室（挂人防工程管理科牌子）、2. 建筑市场与城市建设科（挂住房保障与村镇科）。我局部分业务为涉密事项不宜公开。

第二部分 2021年度部门决算公开报表

（本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差）

收入支出决算总表

公开01表

部门名称：格尔木市住房和城乡建设局

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	21,585.20	一、一般公共服务支出	29	148.57
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	6,672.31	二、外交支出	30	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	31	31.58
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	32	
五、事业收入	5		五、教育支出	33	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	34	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	35	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	36	288.70
	9		九、卫生健康支出	37	120.64
	10		十、节能环保支出	38	1,312.51
	11		十一、城乡社区支出	39	40,676.56
	12		十二、农林水支出	40	
	13		十三、交通运输支出	41	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	42	
	15		十五、商业服务业等支出	43	
	16		十六、金融支出	44	
	17		十七、援助其他地区支出	45	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	46	
	19		十九、住房保障支出	47	8,776.10

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
	20		二十、粮油物资储备支出	48	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	49	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	50	22. 40
	23		二十三、其他支出	51	23. 50
	24		二十四、抗疫特别国债安排的支出	52	5, 553. 24
本年收入合计	25	28, 257. 50	本年支出合计	53	56, 953. 80
使用非财政拨款结余	26		结余分配	54	
年初结转和结余	27	28, 696. 30	年末结转和结余	55	
总计	28	56, 953. 80	总计	56	56, 953. 80

收入决算表

公开02表

部门名称：格尔木市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	28,257.50	28,257.50					
201	一般公共服务支出	148.00	148.00					
20104	发展与改革事务	148.00	148.00					
2010499	其他发展与改革事务支出	148.00	148.00					
208	社会保障和就业支出	288.70	288.70					
20805	行政事业单位养老支出	283.19	283.19					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.65	90.65					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	45.33	45.33					
2080599	其他行政事业单位养老支出	147.21	147.21					
20827	财政对其他社会保险基金的补助	5.51	5.51					
2082701	财政对失业保险基金的补助	3.39	3.39					
2082702	财政对工伤保险基金的补助	1.48	1.48					
2082799	其他财政对社会保险基金的补助	0.63	0.63					
210	卫生健康支出	120.64	120.64					
21011	行政事业单位医疗	120.64	120.64					
2101101	行政单位医疗	6.79	6.79					
2101102	事业单位医疗	38.84	38.84					
2101103	公务员医疗补助	75.02	75.02					
211	节能环保支出	1,312.51	1,312.51					
21103	污染防治	1,312.51	1,312.51					
2110302	水体	1,312.51	1,312.51					
212	城乡社区支出	14,125.54	14,125.54					
21201	城乡社区管理事务	1,175.26	1,175.26					
2120101	行政运行	239.47	239.47					

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2120103	机关服务	136.26	136.26					
2120105	工程建设标准规范编制与监管	3.20	3.20					
2120109	住宅建设与房地产市场监管	16.80	16.80					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	779.53	779.53					
21202	城乡社区规划与管理	666.05	666.05					
2120201	城乡社区规划与管理	666.05	666.05					
21203	城乡社区公共设施	9,653.65	9,653.65					
2120303	小城镇基础设施建设	7,580.00	7,580.00					
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2,073.65	2,073.65					
21205	城乡社区环境卫生	17.48	17.48					
2120501	城乡社区环境卫生	17.48	17.48					
21206	建设市场管理与监督	4.00	4.00					
2120601	建设市场管理与监督	4.00	4.00					
21214	污水处理费安排的支出	1,119.07	1,119.07					
2121401	污水处理设施建设和运营	1,119.07	1,119.07					
21299	其他城乡社区支出	1,490.02	1,490.02					
2129999	其他城乡社区支出	1,490.02	1,490.02					
221	住房保障支出	6,668.10	6,668.10					
22101	保障性安居工程支出	6,585.51	6,585.51					
2210103	棚户区改造	2,926.48	2,926.48					
2210108	老旧小区改造	3,659.04	3,659.04					
22102	住房改革支出	82.58	82.58					
2210201	住房公积金	82.58	82.58					
224	灾害防治及应急管理支出	22.40	22.40					
22402	消防事务	22.40	22.40					
2240299	其他消防事务支出	22.40	22.40					
234	抗疫特别国债安排的支出	5,553.24	5,553.24					
23401	基础设施建设	5,553.24	5,553.24					

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2340107	城镇老旧小区改造	1, 214. 76	1, 214. 76					
2340108	生态环境治理	4, 338. 48	4, 338. 48					

支出决算表

公开03表

部门名称：格尔木市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	56,953.80	1,536.95	55,416.85			
201	一般公共服务支出	148.57		148.57			
20104	发展与改革事务	148.00		148.00			
2010499	其他发展与改革事务支出	148.00		148.00			
20111	纪检监察事务	0.57		0.57			
2011199	其他纪检监察事务支出	0.57		0.57			
208	社会保障和就业支出	288.70	288.70				
20805	行政事业单位养老支出	283.19	283.19				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.65	90.65				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	45.33	45.33				
2080599	其他行政事业单位养老支出	147.21	147.21				
20827	财政对其他社会保险基金的补助	5.51	5.51				
2082701	财政对失业保险基金的补助	3.39	3.39				
2082702	财政对工伤保险基金的补助	1.48	1.48				
2082799	其他财政对社会保险基金的补助	0.63	0.63				
210	卫生健康支出	120.64	120.64				
21011	行政事业单位医疗	120.64	120.64				
2101101	行政单位医疗	6.79	6.79				
2101102	事业单位医疗	38.84	38.84				
2101103	公务员医疗补助	75.02	75.02				
211	节能环保支出	1,312.51		1,312.51			
21103	污染防治	1,312.51		1,312.51			
2110302	水体	1,312.51		1,312.51			
212	城乡社区支出	40,676.56	1,045.02	39,631.54			

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
21201	城乡社区管理事务	27,726.29	1,045.02	26,681.27			
2120101	行政运行	239.47	239.47				
2120103	机关服务	136.26	136.26				
2120105	工程建设标准规范编制与监管	3.20		3.20			
2120106	工程建设管理	26,551.03		26,551.03			
2120109	住宅建设与房地产市场监管	16.80		16.80			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	779.53	669.29	110.24			
21202	城乡社区规划与管理	666.05		666.05			
2120201	城乡社区规划与管理	666.05		666.05			
21203	城乡社区公共设施	9,653.65		9,653.65			
2120303	小城镇基础设施建设	7,580.00		7,580.00			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2,073.65		2,073.65			
21205	城乡社区环境卫生	17.48		17.48			
2120501	城乡社区环境卫生	17.48		17.48			
21206	建设市场管理与监督	4.00		4.00			
2120601	建设市场管理与监督	4.00		4.00			
21214	污水处理费安排的支出	1,119.07		1,119.07			
2121401	污水处理设施建设和运营	1,119.07		1,119.07			
21299	其他城乡社区支出	1,490.02		1,490.02			
2129999	其他城乡社区支出	1,490.02		1,490.02			
221	住房保障支出	8,776.10	82.58	8,693.51			
22101	保障性安居工程支出	8,693.51		8,693.51			
2210103	棚户区改造	5,034.48		5,034.48			
2210108	老旧小区改造	3,659.04		3,659.04			
22102	住房改革支出	82.58	82.58				
2210201	住房公积金	82.58	82.58				
224	灾害防治及应急管理支出	22.40		22.40			
22402	消防事务	22.40		22.40			

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2240299	其他消防事务支出	22. 40		22. 40			
229	其他支出	23. 50		23. 50			
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	23. 50		23. 50			
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	23. 50		23. 50			
234	抗疫特别国债安排的支出	5, 553. 24		5, 553. 24			
23401	基础设施建设	5, 553. 24		5, 553. 24			
2340107	城镇老旧小区改造	1, 214. 76		1, 214. 76			
2340108	生态环境治理	4, 338. 48		4, 338. 48			

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

部门名称：格尔木市住房和城乡建设局

金额单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	21,585.20	一、一般公共服务支出	31	148.57	148.57		
二、政府性基金预算财政拨款	2	6,672.31	二、外交支出	32				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	33	31.58	31.58		
	4		四、公共安全支出	34				
	5		五、教育支出	35				
	6		六、科学技术支出	36				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37				
	8		八、社会保障和就业支出	38	288.70	288.70		
	9		九、卫生健康支出	39	120.64	120.64		
	10		十、节能环保支出	40	1,312.51	1,312.51		
	11		十一、城乡社区支出	41	14,125.54	13,006.47	1,119.07	
	12		十二、农林水支出	42				
	13		十三、交通运输支出	43				
	14		十四、资源勘探信息等支出	44				
	15		十五、商业服务业等支出	45				
	16		十六、金融支出	46				
	17		十七、援助其他地区支出	47				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48				
	19		十九、住房保障支出	49	8,776.10	8,776.10		
	20		二十、粮油物资储备支出	50				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51				

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	22.40	22.40		
	23		二十三、其他支出	53	23.50		23.50	
	24		二十四、抗疫特别国债安排的支出	54	5,553.24		5,553.24	
本年收入合计	25	28,257.50	本年支出合计	55	30,402.78	23,706.97	6,695.81	
年初财政拨款结转和结余	26	2,145.27	年末财政拨款结转和结余	56				
一般公共预算财政拨款	27	2,121.77		57				
政府性基金预算财政拨款	28	23.50		58				
国有资本经营预算财政拨款	29			59				
总计	30	30,402.78	总计	60	30,402.78	23,706.97	6,695.81	

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

部门名称：格尔木市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	23,706.97	1,536.95	22,170.02
201	一般公共服务支出	148.57		148.57
20104	发展与改革事务	148.00		148.00
2010499	其他发展与改革事务支出	148.00		148.00
20111	纪检监察事务	0.57		0.57
2011199	其他纪检监察事务支出	0.57		0.57
208	社会保障和就业支出	288.70	288.70	
20805	行政事业单位养老支出	283.19	283.19	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.65	90.65	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	45.33	45.33	
2080599	其他行政事业单位养老支出	147.21	147.21	
20827	财政对其他社会保险基金的补助	5.51	5.51	
2082701	财政对失业保险基金的补助	3.39	3.39	
2082702	财政对工伤保险基金的补助	1.48	1.48	
2082799	其他财政对社会保险基金的补助	0.63	0.63	
210	卫生健康支出	120.64	120.64	
21011	行政事业单位医疗	120.64	120.64	
2101101	行政单位医疗	6.79	6.79	
2101102	事业单位医疗	38.84	38.84	
2101103	公务员医疗补助	75.02	75.02	
211	节能环保支出	1,312.51		1,312.51
21103	污染防治	1,312.51		1,312.51
2110302	水体	1,312.51		1,312.51
212	城乡社区支出	13,006.47	1,045.02	11,961.44

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
21201	城乡社区管理事务	1,175.26	1,045.02	130.24
2120101	行政运行	239.47	239.47	
2120103	机关服务	136.26	136.26	
2120105	工程建设标准规范编制与监管	3.20		3.20
2120109	住宅建设与房地产市场监管	16.80		16.80
2120199	其他城乡社区管理事务支出	779.53	669.29	110.24
21202	城乡社区规划与管理	666.05		666.05
2120201	城乡社区规划与管理	666.05		666.05
21203	城乡社区公共设施	9,653.65		9,653.65
2120303	小城镇基础设施建设	7,580.00		7,580.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2,073.65		2,073.65
21205	城乡社区环境卫生	17.48		17.48
2120501	城乡社区环境卫生	17.48		17.48
21206	建设市场管理与监督	4.00		4.00
2120601	建设市场管理与监督	4.00		4.00
21299	其他城乡社区支出	1,490.02		1,490.02
2129999	其他城乡社区支出	1,490.02		1,490.02
221	住房保障支出	8,776.10	82.58	8,693.51
22101	保障性安居工程支出	8,693.51		8,693.51
2210103	棚户区改造	5,034.48		5,034.48
2210108	老旧小区改造	3,659.04		3,659.04
22102	住房改革支出	82.58	82.58	
2210201	住房公积金	82.58	82.58	
224	灾害防治及应急管理支出	22.40		22.40
22402	消防事务	22.40		22.40
2240299	其他消防事务支出	22.40		22.40

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

部门名称：格尔木市住房和城乡建设局

金额单位：万元

科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,251.37	302	商品和服务支出	110.79	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	411.68	30201	办公费	20.53	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	284.33	30202	印刷费	3.53	30702	国外债务付息	
30103	奖金	196.74	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费	4.39	31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	22.57	30205	水费	0.33	31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	90.65	30206	电费	8.91	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	45.33	30207	邮电费	1.13	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	41.72	30208	取暖费	12.93	31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费	41.72	30209	物业管理费	2.68	31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	14.66	30211	差旅费	15.74	31008	物资储备	
30113	住房公积金	82.58	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费	6.25	30213	维修（护）费	2.29	31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出	13.14	30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	174.79	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	129.93	30217	公务招待费	0.47	31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费	18.48	31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金	14.05	30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	3.24	30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助	27.48	30227	委托业务费		39906	赠与	
30308	助学金		30228	工会经费	7.04	39907	国家赔偿费用支出	
30309	奖励金	0.10	30229	福利费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	5.47	39999	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	4.76			

科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额
30399	其他对个人和家庭的补助支出		30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出	2.13			
人员经费合计		1,426.16	公用经费合计					110.79

一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

公开07表

部门名称：格尔木市住房和城乡建设局

金额单位：万元

“三公”经费预算数						“三公”经费决算数						会议费	培训费
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
9.74		6.98		6.98	2.76	6.04		5.47		5.47	0.56		

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数（个）		因公出国（境）人数（人）	
公务用车购置数（辆）		公务用车保有量（辆）	6
国内公务接待批次（个）	5	国内公务接待人次（人）	60

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开08表

部门名称：格尔木市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	23.50	6,672.31	6,695.81		6,695.81	
212	城乡社区支出		1,119.07	1,119.07		1,119.07	
21214	污水处理费安排的支出		1,119.07	1,119.07		1,119.07	
2121401	污水处理设施建设和运营		1,119.07	1,119.07		1,119.07	
229	其他支出	23.50		23.50		23.50	
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	23.50		23.50		23.50	
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	23.50		23.50		23.50	
234	抗疫特别国债安排的支出		5,553.24	5,553.24		5,553.24	
23401	基础设施建设		5,553.24	5,553.24		5,553.24	
2340107	城镇老旧小区改造		1,214.76	1,214.76		1,214.76	
2340108	生态环境治理		4,338.48	4,338.48		4,338.48	

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

公开09表

部门名称：格尔木市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计						

备注：本部门无国有资本经营预算财政拨款收入支出。

财政拨款支出情况表

公开10表

部门名称：格尔木市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	30,402.78	1,536.95	28,865.83
201	一般公共服务支出	148.57		148.57
20104	发展与改革事务	148.00		148.00
2010499	其他发展与改革事务支出	148.00		148.00
20111	纪检监察事务	0.57		0.57
2011199	其他纪检监察事务支出	0.57		0.57
208	社会保障和就业支出	288.70	288.70	
20805	行政事业单位养老支出	283.19	283.19	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.65	90.65	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	45.33	45.33	
2080599	其他行政事业单位养老支出	147.21	147.21	
20827	财政对其他社会保险基金的补助	5.51	5.51	
2082701	财政对失业保险基金的补助	3.39	3.39	
2082702	财政对工伤保险基金的补助	1.48	1.48	
2082799	其他财政对社会保险基金的补助	0.63	0.63	
210	卫生健康支出	120.64	120.64	
21011	行政事业单位医疗	120.64	120.64	
2101101	行政单位医疗	6.79	6.79	
2101102	事业单位医疗	38.84	38.84	
2101103	公务员医疗补助	75.02	75.02	
211	节能环保支出	1,312.51		1,312.51
21103	污染防治	1,312.51		1,312.51
2110302	水体	1,312.51		1,312.51
212	城乡社区支出	14,125.54	1,045.02	13,080.51

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
21201	城乡社区管理事务	1, 175. 26	1, 045. 02	130. 24
2120101	行政运行	239. 47	239. 47	
2120103	机关服务	136. 26	136. 26	
2120105	工程建设标准规范编制与监管	3. 20		3. 20
2120109	住宅建设与房地产市场监管	16. 80		16. 80
2120199	其他城乡社区管理事务支出	779. 53	669. 29	110. 24
21202	城乡社区规划与管理	666. 05		666. 05
2120201	城乡社区规划与管理	666. 05		666. 05
21203	城乡社区公共设施	9, 653. 65		9, 653. 65
2120303	小城镇基础设施建设	7, 580. 00		7, 580. 00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2, 073. 65		2, 073. 65
21205	城乡社区环境卫生	17. 48		17. 48
2120501	城乡社区环境卫生	17. 48		17. 48
21206	建设市场管理与监督	4. 00		4. 00
2120601	建设市场管理与监督	4. 00		4. 00
21214	污水处理费安排的支出	1, 119. 07		1, 119. 07
2121401	污水处理设施建设和运营	1, 119. 07		1, 119. 07
21299	其他城乡社区支出	1, 490. 02		1, 490. 02
2129999	其他城乡社区支出	1, 490. 02		1, 490. 02
221	住房保障支出	8, 776. 10	82. 58	8, 693. 51
22101	保障性安居工程支出	8, 693. 51		8, 693. 51
2210103	棚户区改造	5, 034. 48		5, 034. 48
2210108	老旧小区改造	3, 659. 04		3, 659. 04
22102	住房改革支出	82. 58	82. 58	
2210201	住房公积金	82. 58	82. 58	
224	灾害防治及应急管理支出	22. 40		22. 40
22402	消防事务	22. 40		22. 40
2240299	其他消防事务支出	22. 40		22. 40

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
229	其他支出	23.50		23.50
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	23.50		23.50
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	23.50		23.50
234	抗疫特别国债安排的支出	5,553.24		5,553.24
23401	基础设施建设	5,553.24		5,553.24
2340107	城镇老旧小区改造	1,214.76		1,214.76
2340108	生态环境治理	4,338.48		4,338.48

机关运行经费支出情况表

公开11表

部门名称：格尔木市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
经济分类编码	经济分类名称	
	合计	81.33
302	商品和服务支出	81.33
30201	办公费	10.55
30202	印刷费	3.26
30203	咨询费	
30204	手续费	2.40
30205	水费	
30206	电费	8.55
30207	邮电费	0.22
30208	取暖费	10.80
30209	物业管理费	0.90
30211	差旅费	12.99
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	2.29
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	0.47
30218	专用材料费	17.10
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	2.09
30229	福利费	

项目		机关运行经费支出决算
经济分类编码	经济分类名称	
30231	公务用车运行维护费	4.96
30239	其他交通费用	4.76
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

政府采购支出情况表

公开12表

部门名称：格尔木市住房和城乡建设局

金额单位：万元

政府采购支出信息	行次	金额
（一）政府采购支出合计	1	217.30
1. 政府采购货物支出	2	
2. 政府采购工程支出	3	
3. 政府采购服务支出	4	217.30
（二）政府采购授予中小企业合同金额	5	68.00
其中：授予小微企业合同金额	6	

第三部分 2021年度部门决算情况说明

一、收入支出总体情况说明

2021年度收入、支出总计56,953.80万元，比上年收入、支出总计各减少147982.56万元。主要原因是：因财政压力较大，严格按照过紧日子要求，压减一般性支出，减少非必要项目投入。其中：

（一）收入总计56,953.80万元，包括：

1. 一般公共预算财政拨款收入21,585.20万元，为本年度从本级财政部门取得的一般公共预算财政拨款。比上年增加5940.00万元，增长37.97%，主要原因是申请的老旧小区改造等专项资金纳入本年度预算。

2. 政府性基金预算财政拨款收入6,672.31万元，为本年度从本级财政部门取得的政府性基金预算财政拨款。比上年减少85984.56万元，下降92.80%，主要原因是政府性基金项目投资减少。

3. 年初结转和结余28,696.30万元，为格尔木市住房和城乡建设局上年结转本年使用的格尔木市建成区棚户区改造项目、城南物流园区项目等资金。

（二）支出总计56,953.80万元，包括：

1. 一般公共服务支出（类）148.57万元，占0.26%，主要用于格尔木市住房和城乡建设局保障机构正常运转、开展公共管理活动所发生的基本支出和项目支出。比上年增加147.37万元，增长122.81%，主要原因是拨入的项目前期费专项资金。

2. 国防支出（类）31.58万元，占0.06%，主要用于国防支出，

国防动员及其他用于国防方面的支出。比上年增加18.81万元，增长147.30%，主要原因是是拨入的项目前期费专项资金。

3. 社会保障和就业支出（类）288.70万元，占0.51%，主要用于格尔木市住房和城乡建设局及所属二级预算单位的人力资源和社会保障和管理事务、离退休人员经费等方面的支出。比上年减少46.82万元，下降13.95%，主要原因是缴费基数变动及人员的退休。

4. 卫生健康支出（类）120.64万元，占0.21%，主要用于格尔木市住房和城乡建设局及所属二级预算单位卫生健康管理事务、公立医院、基层医疗卫生机构、公共卫生、计划生育事务、行政事业单位医疗等方面的支出。比上年减少56.45万元，下降31.88%，主要原因是本年度有人员退休，卫生健康支出减少。

5. 节能环保支出（类）1,312.51万元，占2.30%，主要用于格尔木市住房和城乡建设局环境保护管理事务、环境监测与监察、污染防治、自然生态保护、退耕还林、退牧还草等方面的支出。比上年减少92.49万元，下降6.58%，主要原因是2021年污水提质增效项目本年度没有完工，按照工程进度支付资金，支出较低。

6. 城乡社区支出（类）40,676.56万元，占71.42%，主要用于格尔木市住房和城乡建设局及所属二级预算单位的城乡社区规划与管理、城乡社区公共设施、城乡社区环境卫生、建设市场管理与监督等方面的支出。比上年减少107314.16万元，下降72.51%，主要原因是严格按照过紧日子要求，压减一般性支出，减少非必要项目投入。

7. 住房保障支出（类）8,776.10万元，占15.41%，主要用于格尔木市住房和城乡建设局及所属二级预算单位的保障性安居工

程、住房改革、城乡社区住宅等方面的支出。比上年减少937.00万元，下降9.65%，主要原因是2021年争取中央预算内投资的老旧小区改造项目棚户区改造项目本年度按照工程进度支付，资金没有支付完毕。

8. 灾害防治及应急管理支出（类）22.40万元，占0.04%，主要用于格尔木市住房和城乡建设局的应急管理事务、消防事务、煤矿安全、地震事务、自然灾害防治等方面的支出。比上年增加22.40万元，增长100%，主要原因是机构改革职能划转，消防验收备案等职能划转至我局，本年度消防验收备案等经费增加。

9. 其他支出（类）23.50万元，占0.04%，主要用于格尔木市住房和城乡建设局实施的基础设施项目方面的支出。比上年减少35176.50万元，下降99.93%，主要原因是本年度申请的专项项目资金减少。

10. 抗疫特别国债安排的支出（类）5,553.24万元，占9.75%，主要用于格尔木市住房和城乡建设局基础设施建设及抗疫相关等方面的支出。本科目为2021年度新增科目，无与上年对比数据。

二、收入情况说明

本年收入合计28,257.50万元，其中：财政拨款收入28,257.50万元，占100.00%。

三、支出情况说明

本年支出合计56,953.80万元，其中：基本支出1,536.95万元，占2.70%；项目支出55,416.85万元，占97.30%。

四、财政拨款收入支出总体情况说明

2021年度财政拨款收入、支出总计30,402.78万元。比上年财政拨款收入、支出各减少147,911.07万元，下降82.95%。主要原因是根据过紧日子要求，压减一般性支出。

五、一般公共预算财政拨款支出情况说明

（一）一般公共预算支出总体情况。

2021年度一般公共预算支出23,706.97万元，占本年支出合计的41.62%。比上年增加1,346.30万元，增长6.02%。主要原因是本年度预算基本上都是一般公共预算资。其他资金构成较少。

（二）一般公共预算支出结构情况。

2021年度一般公共预算支出主要用于以下方面：一般公共服务支出（类）148.57万元，占0.63%；国防支出（类）31.58万元，占0.13%；社会保障和就业支出（类）288.70万元，占1.22%；卫生健康支出（类）120.64万元，占0.51%；节能环保支出（类）1,312.51万元，占5.54%；城乡社区支出（类）13,006.47万元，占54.86%；住房保障支出（类）8,776.10万元，占37.02%；灾害防治及应急管理支出（类）22.40万元，占0.09%。

（三）一般公共预算支出具体情况。

2021年度一般公共预算支出年初预算为8,419.36万元，支出决算为23,706.97万元，完成年初预算的281.58%。决算数大于预算数的主要原因是2021年拨入的老旧小区专项资金等。其中：

1. 一般公共服务支出（类）

（1）发展与改革事务（款）其他发展与改革事务支出（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 148.00 万元。决算数大于预算数

的主要原因是拨入项目前期费。

(2) 纪检监察事务(款)其他纪检监察事务支出(项)。年初预算为0万元,支出决算为0.57万元。决算数大于预算数的主要原因是拨入基础党风廉政建设奖励经费。

2. 社会保障就业支出(类)

(1) 行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)。年初预算92.99万元,支出决算为90.65万元,完成年初预算的97.48%。决算数小于预算数的主要原因是本年度有在职人员退休。

(2) 行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)。年初预算为46.49万元,支出决算为45.33万元,完成年初预算的97.50%。决算数小于预算数的主要原因是本年度有在职人员退休。

(3) 行政事业单位养老支出(款)其他行政事业单位养老支出(项)。年初预算为91.55万元,支出决算为147.21万元,完成年初预算的160.80%。决算数大于预算数的主要原因是本年度退休人员增加。

(4) 财政对其他社会保险基金的补助(款)财政失业保险基金的补助(项)。年初预算为3.02万元,支出决算为3.39万元,完成年初预算的112.25%。决算数大于预算数的主要原因缴费基数补差。

(5) 财政对其他社会保险基金的补助(款)财政对工伤保险基金的补助(项)。年初预算为1.43万元,支出决算为1.48万元,完成年初预算的103.50%。决算数大于预算数的主要原因是缴费基数补差。

(6) 财政对其他社会保险基金的补助（款）其他财政对社会保险基金的补助（项）。年初预算为0.64万元，支出决算为0.63万元，完成年初预算的98.44%。决算数小于预算的主要原因是本年度有在职人员退休。

3. 卫生健康支出（类）

(1) 行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。年初预算为8.39万元，支出决算为6.79万元，完成年初预算的80.93%。决算数小于预算数的主要原因是本年度行政单位有人员退休。

(2) 行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为38.08万元，支出决算为38.84万元，完成年初预算的102.00%。决算数大于预算数的主要原因下属事业单位有新增人员。

(3) 行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算为76.41万元，支出决算数为75.02万元，完成年初预算的98.18%。决算数小于预算数的主要原因是本年度行政单位有人员退休，事业单位有新增人员，决算数据稍有变化。

4. 节能环保支出（类）

污染防治（款）水体支出（项）。年初预算为2,000.00万元，支出决算为1,312.51万元。完成年初预算的65.63%。决算数小于预算数主要原因是2021年污水提质增效项目本年度没有完工，项目资金严格按照工程进度支付，导致支出较少。

5. 城乡社区支出（类）

(1) 城乡社区事务管理（款）行政运行（项）。年初预算为231.99万元，支出决算为239.47万元，完成年初预算的103.22%，决算数大于预算数主要原因是人员工资调整。

(2) 城乡社区事务管理（款）机关服务（类）。年初预算为

148.93万元，支出决算为136.26万元，完成年初预算的91.49%。
决算数小于预算数主要原因是局属事业单位有人员退休。

（3）城乡社区事务管理（款）工程建设标准规范编制与监管（项）。年初预算为3.20万元，支出决算为3.20万元，完成年初预算的100%。

（4）城乡社区事务管理（款）住宅建设与房地产市场监管（项）。年初预算为16.80万元，支出决算为16.80万元，完成年初预算的100%。

（5）城乡社区事务管理（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算为763.64万元，支出决算为779.53万元，完成年初预算的102.08%。决算数大于预算数主要原因是本年度拨入的项目资金增加。

（6）城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项）。年初预算为132.00万元，支出决算为666.05万元，完成年初预算的504.58%，决算数大于预算数主要原因是本年度拨入的项目前期专项经费。

（7）城乡社区公共设施（款）小城镇基础设施建设（项）。年初预算为0万元，支出决算为7,580.00万元。决算数大于预算数的主要原因是2021年拨入的专项项目资金。

（8）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）。年初预算为0万元，支出决算为2,073.65万元。决算数大于预算数的主要原因是2021年拨入的省州市专项项目资金。

（9）城乡社区环境卫生（款）城乡社区环境卫生（项）。年初预算为0万元，支出决算为17.48万元，决算数大于预算数的主要原因是2021年拨入的专项资金。

(10) 建设市场管理与监督(款)建设市场管理与监督(项)。年初预算为4.00万元,支出决算为4.00万元,完成年初预算的100%。

(11) 其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)。年初预算0万元,支出决算为1,490.02万元。决算数大于预算数的主要原因是2021年拨入的省级专项资金。

6. 住房保障支出(类)

(1) 保障性安居工程支出(款)棚户区改造(项)。年初预算为1,437.00万元,支出决算为5,034.48万元,完成年初预算350.35%,决算数大于预算数主要原因是2021年拨入的省级棚改专项资金。

(2) 保障性安居工程支出(款)老旧小区改造(项)。年初预算为3,237.00万元,支出决算为3,659.04万元。完成年初预算113.04%,决算数大于预算数主要原因是2021年拨入的省级老旧小区改造专项资金的支出。

(3) 住房改革支出(款)住房公积金(项)。年初预算为85.80万元,支出决算为82.58万元,完成年初预算的96.25%。决算数小于预算数主要原因是本年度有在职人员退休。

7. 灾害防治及应急管理支出(类)

(1) 消防事务(款)其他消防事务支出(项)。年初预算为0万元,支出决算为22.40万元,决算数大于预算数主要原因是因机构改革消防验收备案职能划转我局,本年度申请的消防验收备案专项经费严格按照消防事务支出列支。

六、一般公共预算财政拨款基本支出情况说明

2021年度一般公共预算基本支出1,536.95万元，其中：人员经费1,426.16万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金；公用经费110.79万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、公务招待费、专用材料费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出情况说明

（一）“三公”经费支出执行情况说明。

2021年度“三公”经费支出预算为9.74万元，支出决算为6.04万元，完成预算的62.07%，其中：因公出国（境）费预算0.00万元，支出决算为0.00万元，完成预算的0.00%；公务用车购置及运行费预算6.98万元，支出决算为5.47万元，完成预算的78.37%；公务接待费预算2.76万元，支出决算为0.56万元，完成预算的20.29%。

（二）“三公”经费支出具体执行情况说明。

2021年度“三公”经费支出决算中，因公出国（境）费支出决算0.00万元，占0.00%；公务用车购置及运行费支出决算5.47万元，占90.68%；公务接待费支出决算0.56万元，占9.32%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0.00万元。全年使用一般公共预算财政拨款安排格尔木市住房和城乡建设局因公出国团组0个，0人次。

2. 公务用车购置及运行费支出5.47万元。其中：公务用车购置支出0.00万元，购置公务用车0辆；公务用车运行费支出5.47万元，公务用车保有量为6辆。

3. 公务接待费支出0.56万元（其中：全部为国内接待费）。其中：接待5批次，接待60人次。

（三）“三公”经费增减变化情况说明。

2021年度“三公”经费支出决算数比上年减少3.49万元，下降36.62%。其中：因公出国（境）费支出决算数比上年数增加0万元，增长0%，主要原因是严格落实中央八项规定，压缩一般性支出，落实过紧日子的思想压减三公经费我局没有发生因公出国（境）费用；公务用车购置及运行维护费支出决算数比上年数减少2.92万元，下降34.80%。主要原因是严格落实中央八项规定，压缩一般性支出，落实过紧日子的思想压减三公经费；公务接待费支出决算数比上年数减少0.58万元，下降50.88%。主要原因是严格落实中央八项规定，压缩一般性支出，落实过紧日子的思想压减三公经费。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明

2021年政府性基金预算年初结转和结余23.50万元，本年收入6,672.31万元，本年支出6,695.81万元，年末结转和结余0.00万元。支出具体情况如下：

城乡社区（类）支出1,119.07万元，占16.71%；其他（类）

支出23.50万元，占0.35%；抗疫特别国债安排的（类）支出5,553.24万元，占82.94%。

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出情况说明

2021年度，本部门没有发生国有资本经营预算财政拨款收入支出相关情况。

十、财政拨款支出情况说明

（一）财政拨款支出总体情况。

2021年度财政拨款支出30,402.78万元，占本年支出合计的53.38%。比上年减少144,489.87万元，下降82.62%。主要原因是财政压力较大，严格按照过紧日子要求，压减一般性支出，减少非必要项目投入。

（二）财政拨款支出结构情况。

2021年度财政拨款支出主要用于以下方面：一般公共服务支出（类）148.57万元，占0.49%；国防支出（类）31.58万元，占0.10%；社会保障和就业支出（类）288.70万元，占0.95%；卫生健康支出（类）120.64万元，占0.40%；节能环保支出（类）1,312.51万元，占4.32%；城乡社区支出（类）14,125.54万元，占46.46%；住房保障支出（类）8,776.10万元，占28.87%；灾害防治及应急管理支出（类）22.40万元，占0.07%；其他支出（类）23.50万元，占0.08%；抗疫特别国债安排的支出（类）5,553.24万元，占18.27%。

十一、机关运行经费支出情况说明

2021年度，机关运行经费支出81.33万元，比上年减少36.40万元，下降30.92%。主要原因是严格落实中央八项规定，压缩一般性支出，落实过紧日子的思想压减三公经费。

十二、政府采购支出情况说明

2021年度，本部门政府采购支出总额217.30万元，其中：政府采购货物支出0.00万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出217.30万元。授予中小企业合同金额68.00万元，占政府采购支出总额的31.29%，其中：授予小微企业合同金额0.00万元，占政府采购授予中小企业合同金额的0.00%。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理开展及完成情况。

2021年度，市财政局批复项目支出绩效项目5项，共涉及资金158.24万元。根据预算绩效管理要求，格尔木市住房和城乡建设局组织对2021年度4项单位项目支出开展了绩效自评，共涉及资金156.00万元，占单位项目支出预算总额的98.58%。绩效目标完成情况：良好。

（二）项目绩效自评结果。

格尔木市住房和城乡建设局在2021年度单位决算中反映“城乡社区建设监督与管理经费”、“建设市场管理与监督项目”、“房地产管理工作经费”、“工程建设标准规范编制与监管工作经费”等4个项目绩效自评结果。

1. 城乡社区建设监督与管理经费项目绩效自评综述：

根据年初设定的绩效目标，项目自评得分96分。预算资金安

排及使用情况：项目全年预算数为 132.00 万元，实际支出 132.00 万元，结转 0 万元，完成年度预算的 100%。项目绩效目标完成情况：①. 通过聘请燃气检测第三方服务公司为我市城镇燃气安全生产提供技术服务、安全指导、安全检查 4 次，提高了城镇燃气企业安全生产责任意识，为我市城镇燃气安全提供了保障；②. 对全市建筑起重等设备进行了 3 次安全检测，排除安全隐患。进一步提升从业人员安全素质，提高事故预防能力，强化建筑市场技术监管能力；③. 进一步完善我局项目前期工作，通过项目前期工作质量提高，减少项目建设中不必要的签证变更。存在的主要问题：部分绩效指标涉及难以量化的因素，定性与定量指标匹配缺乏可衡量性和时效性。下一步改进措施：进一步完善绩效管理制度，强化绩效管理意识。提升项目资金管理人员的业务能力，全面客观考虑本年度的实际工作中设置可量化的绩效指标的同时还要考虑宏观政策及经济发对工作量造成的影响，进一步提高预算编制精准度,提高预算编制精准度,健全绩效目标管理。管理中完善绩效管理制度，严格按照年初的预算数据来进行绩效管理，争取按照要求优质的完成绩效考核

2. 建设市场管理与监督项目绩效自评综述：

根据年初设定的绩效目标，项目自评得分98分。预算资金安排及使用情况：项目全年预算数为4.00万元，实际支出4.00万元，结转0万元，完成年度预算的100%。项目绩效目标完成情况：通过项目实施，着眼事前预防控制，压实建设各方责任主体安全责任，建设项目开工前，与建设项目相关责任主体单位（建设、施工、监理单位）共签订《格尔木市建筑施工安全生产目标责任书》及《格尔木市建筑工地消防安全生产目标责任书》71份；认

真做好工程质量投诉管理工作，为维护各方当事人的合法权益，结合“为民办实事”，房屋建筑工程质量缺陷问题及时得到受理和妥善解决，对投诉的质量问题及时安排专业技术人员实地调查核实。2021年接到投诉事项21起，均办结完成。存在的主要问题：部分工地存在安全生产、文明施工不能持续保持，不能将责任落到实处。部分工地现场质量安全管理较差，施工单位对安全生产、文明施工的费用投入不足。下一步改进措施：随着我市建设项目数量逐年增加，各参建单位专业水平层次不齐，为了强化各参建主体责任单位责任落实，保障建设项目施工质量与施工安全，确保参建主体责任单位能够以精益求精的态度，践行工匠精神，将严格按照《建筑法》《安全生产法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规要求及相关行业标准规范要求，积极督促参建主体责任单位强化责任落实管理中完善绩效管理制度，严格按照年初的预算数据来进行绩效管理，争取按照要求优质的完成绩效考核。

3. 工程建设标准规范编制与监管项目绩效自评综述：

根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 96 分。预算资金安排及使用情况：项目全年预算数为 3.20 万元，实际支出 3.20 万元，结转0 万元，完成年度预算的 100%。项目绩效目标完成情况：通过项目实施，开展建筑施工企业安全生产标准化考评及建筑施工现场安全标准化示范工地。根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及建筑施工现场安全标准化示范工地评选工作的通知》要求，我单位认真做好建筑施工现场安全标准化示范工地创建工作，青新藏（格尔木）陆港商旅物流中心项目（三期）和格尔木市综合客运枢纽站项目已申报2021年省级建筑施工

安全标准化示范工地。存在的主要问题：各参建单位专业水平层次不齐，现场管理没有建立标准化管理实施方案，人员管理没有标准化，作业流程没有标准化。下一步改进措施：进一步加大监督检查，不定期对全市建筑工地现场进行安全质量大检查的同时对各个施工单位的标准化管理及标准化操作流程进行检查。进一步规范和提升各施工现场项目管理中的标准化管理制度、运行机制、工作措施等标准化管理体系。管理中完善绩效管理制度，严格按照年初的预算数据来进行绩效管理，争取按照要求优质的完成绩效考核

4. 住宅建设与房地产市场监管项目绩效自评综述：

根据年初设定的绩效目标，项目自评得分96分。预算资金安排及使用情况：项目全年预算数为16.80万元，实际支出16.80万元，结转0万元，完成年度预算的100%。项目绩效目标完成情况：通过项目实施，1、通过广场、小区有线电视广告宣传；对全市物业服务企业进行培训，办理商品房备案登记1200户左右；2、改善农牧民居住环境，加强农牧民住房安全意识；提高本市各小区整体物业管理水平，有效促进了业主和物业企业共同和谐维护小区的卫生环境及安全环境，有效的改善广大居民及农牧区居住条件，增强居民住房安全意识，提升小区生活质量，市广大业主得到“幸福感”。存在的主要问题：全市有我中心管理的物业小区101个，单位自管125个，社区管理36个，随时协调物业、业主之间的矛盾纠纷，物业企业日常考核，尤其到了供给供暖气入户测温，指导、监督小区业主委员会的成立，对小区维修项目的现场勘查；因机构改革，单位职能也在原有的基础上增加了保障房管理，定期要对各保障房小区进行监督管理，因此人员紧缺，按照

目前的经费不足以保障单位的开支。下一步改进措施：管理中完善绩效管理制度，严格按照年初的预算数据来进行绩效管理，争取按照要求优质的完成绩效考核。

十四、其他重要事项的情况说明

国有资产占用情况。截至2021年12月31日，格尔木市住房和城乡建设局共有车辆10辆，其中：副部（省）级及以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车5辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车5辆；单价50万元以上通用设备0台，单价100万元以上专用设备0台。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

三、住房保障支出住房改革支出（款）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金；按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴；按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）发放的用于购买住房的补贴。

四、年末结转和结余：单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

五、基本支出：单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

六、项目支出：单位为完成特定行政任务或事业发展目标，在基本支出之外所发生的各项支出。

七、“三公”经费支出：单位使用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。其中，因公出国（境）费是指单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费是指单位购置公务用车支出（含车辆购置税、牌照费）及公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保

险费、安全奖励费用等支出；公务接待费支出是指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

八、机关运行经费：行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。